

Likvidacijska masa iza Superius gradnja dva, d.o.o. u stečaju

Fažana, Riva 3, OIB: 6774802072

STEČAJNI UPRAVITELJ

mr. sc. Savo Filipović 51 265 Dramalj

Braće Košuljandić 100/a

OIB: 19559750928

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prilog 2: Sudovodnja preko pošte (obično - preporučeno)

10-04-2017 20 god. u 4 primjeraka sa 3 priloga

i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 8. 2017. god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (no. 30, taksene marke i sl.)

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1, 52 000 Pazin
posl. br. 1 St-1084/16

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Potpis radnika:

I. UVOD

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, od 10. veljače 2017. god. imenovan sam stečajnim upraviteljem u predmetu posl. br. 1 St-1084/16, odnosno stečajnom postupku nad likvidacijskom masom Superius gradnja dva d.o.o. iz Fažane, OIB: 67754802072

Sukladno odredbama stečajnog zakona podnosim izvješće za izvještajno ročište, zakazano za 20. travnja 2017. god.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Imovina dužnika

Dužnik je vlasnik nekretnine k.č. br. 143 i k.č. br. 144, z.k. uložak 3998, K.O. Novigrad, zemljišno-knjižni odjel Buje, općinski sud u Puli. U naravi nekretninu čini kuća i dvorište ukupne površine 112 m² u staroj jezgri Novigrada, u blizini mora.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist društva Provectus ulaganja d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 78308537444 za iznos od 610.000,00 EUR i 120.000,00 kn

2. Obveze dužnika

Prijave tražbina podnijelo je dvoje vjerovnika kako slijedi

1. RH, Ministarstvo financija, porezna uprava po županijskom odvjetništvu	3.441,52
2. Provectus ulaganja d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 484. *	<u>7.373.038,17</u>
UKUPNO:	7.380.479,69

III. DALJNI POSTUPAK

U postupku likvidacije, likvidacijske mase društva Superius gradnja dva d.o.o. izvršena je procjena nekretnine na k.č. br. 143 i k.č. br. 144. K.O. Novigrad u Novigradu. Naručitelj procijene bilo je trgovačko-društvo Provectus nekretnine d.o.o. Zagreb, a procijenu je uradio ovlašteni sudski vještak Slobodan Brajković iz Umaga. Nekretnina je procijenjena na, ukupno 334.000,00 EUR ili 2.499.000,00 kn.

Evidentno je da su obveze dužnika znatno veće od iznosa procijenjene imovine.

Vjerovnik Provectus ulaganja d.o.o. Zagreb, voljan je preuzeti nekretninu u zamijenu za svoju tražbinu, uz podmirenje tražbine drugog vjerovnika i svih ostalih troškova postupka, koje bi iznose na prijedlog stečajnog upravitelja odredio sud, kako slijedi.

U toj varijanti isti bi trebao platiti:

- 3.441,52 kn tražbina vjerovnika RH, Porezna uprava
- 175.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, bruto
- 3.000,00 kn naknada troškova stečajnom upravitelju, bruto
- 4.000,00 kn troškovi knjigovodstva uz izdavanje računa, bruto
- 2.000,00 kn nepredviđeni troškovi

Dakle ukupni iznos kojeg bi trebalo uplatiti je 187.441,52 kn.

U slučaju da skupština vjerovnika ne donese ovakvu odluku (odnosno da vjerovnik odustane od ovog prijedloga) prijedlog je da se nekretnina unovči sukladno odredbama Stečajnog zakona.

* podatak uzet iz prijave vjerovnika 12.09.2016. god.

IV. ZAKLJUČAK

Sukladno svemu navedenom, predlaže se slijedeće:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se prijedlog da se nekretnina na k.č. br. 143 i k.č. 144 Z.K. uložak 2998, K.O. Novigrad prenese u vlasništvo vjerovnika Provectus ulaganja d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, OIB: 78308537444 uz uvijet podmirenja tražbine preostalog vjerovnika i ostalih troškova postupka u ukupnom iznosu od 187.441,52 kn.
3. Ukoliko skupština vjerovnika ne prihvati prijedlog iz prethodnog stavka, predlaže se unovčenje predmetne nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona

Privitak:

1. Izvadak iz zemlj. knjige 2x
2. procjena nekretnine od 28.10.2016.

SUPERIUS GRADNJA DVA
d.o.o. - u stečaju - FAŽANA
OIB: 67754802072

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović

